

武威市人民政府文件

武政发〔2024〕9号

武威市人民政府 关于印发《武威市2024年度国有建设用地 供应计划》的通知

凉州区人民政府，市政府有关部门，中央、省属在武有关单位：

《武威市2024年度国有建设用地供应计划》已经市政府第69次常务会议审议通过，现予以印发，请认真贯彻落实。



（此件公开发布）

武威市 2024 年度国有建设用地供应计划

为合理配置土地资源，科学调控土地市场，深入推进土地节约集约高效利用，充分发挥计划引导作用，加强国有建设用地供应管理，提高土地供应的科学性和合理性，有效实施各类计划规划，指导 2024 年度国有建设用地供应工作有序开展，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）以及自然资源部关于住宅用地调控的有关要求，参考近年供地情况、本年度用地需求及房地产走势等因素，制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大、二十届二中全会精神和习近平总书记对甘肃重要指示精神，全面贯彻中央、省市经济、农村工作会议和省市两会精神，深入落实全国、全省、全市自然资源工作会议精神和省市各项决策部署，紧紧围绕构建“两擎牵引、五极迸发”的高质量发展格局，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的指导作用，科学安排各类国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，全力促进省市重大项目落地实施和房地产市场平稳健康发展，为中国式现代化武威实践提供坚强保障。

二、基本原则

——坚持民生优先原则。坚持以人民为中心的发展思想，优先安排保障重大基础设施和公共设施、民生保障、乡村振兴等项目的用地，提高城市发展的平衡性和协调性。

——坚持有保有压原则。遵循“有保有压，区别对待”的原则，保障我市支柱产业、重点项目用地，严禁产能过剩、高能耗、高物耗、高污染、低附加值产业项目用地。

——坚持节约集约原则。认真落实“增存挂钩”，狠抓存量盘活，从严控制增量用地，推进闲置低效用地再开发。严格执行各类产业政策和建设项目用地标准，促进土地节约集约高效利用。

——坚持供需平衡原则。坚持以需求牵引供给，统筹全市经济社会发展需要，结合土地市场需求变化等情况，合理确定年度土地供应规模和时序，保持年度土地供需动态平衡。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

武威市 2024 年度国有建设用地供应计划总量为 1120.25 公顷（本计划仅为市本级、凉州区辖区范围内计划供应的土地，详见附件 1）。

（二）国有建设用地供应结构

- 1.商服用地。供应计划为 34.41 公顷，占计划总量的 3.07%。
- 2.工矿仓储用地。供应计划为 151.55 公顷，占计划总量的

13.53%。

3.住宅用地。供应计划为 33.12 公顷，占计划总量的 2.96%。

4.公共管理与公共服务用地。供应计划为 117.38 公顷，占计划总量的 10.47%。

5.交通运输用地。供应计划为 562.79 公顷，占计划总量的 50.24%。

6.水域及水利设施用地。供应计划 221 公顷，占计划总量的 19.73%。

（三）住宅用地供应计划

住宅用地计划供应 33.12 公顷，均为商品住宅用地；按供应主体分，市本级计划供应 9.75 公顷，占比 29.44%，凉州区计划供应 23.37 公顷，占比 70.56%（详见附件 2）。

四、政策导向

（一）完善土地供应结构。坚持“突出重点、有保有压”原则，重点保障社会民生、重大基础设施、文化旅游业项目、招商引资项目、战略性新兴产业等项目需求，合理满足传统优势产业项目需求，科学安排房地产供应总量，从严控制限制类项目用地，以用地结构调整助推城市品质提档升级。

（二）促进节约集约利用。坚持最严格的节约集约用地制度，认真落实“增存挂钩”机制，持续推进批而未供和闲置低效用地处置，为项目落地腾退用地空间。严格执行各类建设项目用地控制指标和标准，进一步深化“标准地”改革，着力提高土地资源

综合利用效率，以土地供应提质增效带动全市经济社会高质量发展。

（三）落实住宅调控政策。坚持“稳字当头”总基调和“房住不炒”工作定位，认真贯彻“稳地价、稳房价、稳预期”工作要求，严格落实“一城一策”调控政策，按照“以人定房、以房定地、以地定钱”的原则，科学合理确定住宅用地供应总量、规模、时序和地价，实现房地产市场供需总量基本平衡，确保全市房地产市场健康平稳发展。

（四）严格执行供应政策。严格落实建设用地“净地”出让规定，确保拟供应土地出让前征地补偿安置到位、土地权利清晰、无法律经济纠纷。严格执行经营性用地招标拍卖挂牌出让制度，积极推动产业用地以长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式供应。进一步扩大国有土地有偿使用范围，鼓励符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地以有偿方式使用。创新工业用地出让模式，实施带规划设计方案出让，加大建设工业标准厂房力度，确保招商引资项目精准落地。

五、保障措施

（一）加强部门协同配合。充分发挥政府在落实供应计划中的主导职能，健全完善部门间协同配合机制，进一步增强服务意识，优化审批流程，提高办事效率，及时协调解决计划实施中存在的问题，合力推进国有建设用地供应计划有效实施。

（二）全力保障项目用地。坚持“要素跟着项目走”保障机

制，持续做好承接省政府授权和委托用地审批事项，全面推进企业投资工业项目“标准地”改革，提高项目落地效率。完善土地储备运行管理机制，加大土地收储力度，加快储备土地熟化进程，畅通土地供应渠道，实现项目用地高质量供给。

（三）优化服务质量水平。持续深化“放管服”改革，聚焦营商环境关键环节，提前介入、靶向服务，进一步提升服务效能、落实惠企政策、疏通堵点梗阻、保障发展要素。积极推行带规划设计方案、长期租赁、先租后让、租让结合和弹性年期等多种方式供应土地，降低土地竞买保证金缴纳比例，允许分期缴纳土地出让金，切实减轻企业负担、激发市场活力。

（四）健全供后监管制度。完善建设用地全流程监管机制，实行“周通报、月调度、季总结”制度，将批后监管嵌入日常工作链条，通过现场核查、跟踪管理、竣工验收等方式，督促用地单位严格履行出让合同和划拨决定书约定的土地开发利用内容，实现建设用地供后开发利用的全程监管，从源头杜绝建设用地闲置和低效利用，确保形成有效供应。

- 附件：1.武威市 2024 年度国有建设用地供应计划表
2.凉州城区 2024 年度住宅用地供应计划汇总表

附件 1

武威市 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 市县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地							其他 用地	公共管 理与公 共服务 用地	交通 运输 用地	水域 及水 利设 施用 地	特 殊 用 地	
				廉租房 用地	经济 适用房 用地	棚户区 改造 安置房 用地	公共租 赁住房 用地	限价 商品房 用地	商品住 房用地							
武威市	1120.25	34.41	151.55							33.12				562.79	221	
合计	1120.25	34.41	151.55							33.12				562.79	221	

凉州城区 2024 年度住宅用地供应计划汇总表

单位：公顷、%

县、市	供地总量			保障性安居工程用地						商品住房用地		保障性安居工程 和中小套型 商品房用地占 比(%)	
	合计	存量	增量	保障性住房用地		各类棚户区改造用地			公共租赁住房		限价 商品房		中小套 型商品 住房
				廉租房	经济适用房	廉租房	经济适用房	中小套型 商品住房	划拨	出让			
凉州区	33.12	25.28	7.84								33.12	23.42	70.71%
合计	33.12	25.28	7.84								33.12	23.42	70.71%

公开属性：主动公开

武威市人民政府办公室

2024年4月6日印发
